MINI DICCIONARIO ECONOMICO

https://www.alfdurancorner.com/articulos/mini-diccionario-economico.html

Focus: Economía

Fecha: 04/04/2008

La crisis nos ha pillado de lleno y debemos estar preparados para lo peor. Esto no es catastrofismo, sino cumplir nuestra obligación de utilizar el **"pesimismo"** como herramienta metodológica. No es un pesimismo existencial, sino analítico.

Es por ello que creemos necesario desgranar algunos conceptos que leemos y escuchamos a diario en los medios y que nos pueden permitir una mejor comprensión del **"estado de la situación"** . Algunos de estos conceptos afectan a la economía mundial y otros afectan más directamente a la economía española.

Hipotecas subprime

Hipotecas de alto riesgo y altos intereses, concedidas a personas o entidades sin garantía de recobro. La lógica subyacente es que, dado que el mercado de viviendas estaba al alza, en el peor de los casos las empresas financieras se quedarían el bien y obtendrían importantes plusvalías.

Titulización de hipotecas subprime

Empaquetar varias hipotecas, transformarlas en **"activos financieros"** y venderlos a **bancos de inversión** , que a su vez los vendían a terceros. Ganas menos por operación, pero limitas el riesgo. Todo va bien mientras la rueda sigue. Se ha apuntado a la feria toda la banca mundial.

Morosidad

Cuando la gente que ha comprado la vivienda no puede pagar sus hipotecas y empiezan las devoluciones. La rueda gira en sentido inverso.

Capital Riesgo

Empresas financieras que compraban otras empresas con fuerte apalancamiento. Por ejemplo, si una empresa valía 1.000 €, pagaban 100 € al contado y se endeudaban a largo plazo por 900 €, dando como garantía las acciones de la propia empresa comprada. Esto en un entorno de intereses bajos y fuerte liquidez era un negocio seguro. Ahora el grifo se ha cerrado y hay que dar garantías propias para comprar. El mercado se ha parado.

Bancos Centrales

Como el Banco Central Europeo, la Reserva Federal Norteamericana o el Banco de Inglaterra. Fijan el interés básico de su moneda. Están para acelerar o frenar la actividad económica. Son reguladores, pero no intervienen. En la actual situación, las empresas piden mayor protagonismo, lo que resulta paradójico en un mercado de libre empresa y en una economía capitalista.

Mercado monetario

Las grandes pérdidas sufridas (falta todavía mucho por aflorar) hace que los bancos no confíen entre sí. El mercado interbancario está bloqueado. El interés de los préstamos entre los bancos se ha disparado.

Mercado inmobiliario (España)

Un referente en la economía, en particular en la economía española, a la que aporta directamente un 18% del PIB. Los promotores estaban subidos en la burbuja, hasta que les ha estallado. Han crecido de forma desordenada, con mucho apalancamiento. Se han generalizado las **"suspensiones de pago"** , a las que se les ha puesto un nombre más civilizado **(concurso de acreedores)** .

Dólar / Euro

El primero baja a costa del segundo. Sale mucho más barato ir a New York, pero cuesta mucho más vender en los mercados que utilizan el dólar como moneda de referencia. Lo primero es anecdótico, lo segundo básico.

Materias primas

Se han transformado en el refugio de los inversores y la alegría de los especuladores. Al alza. Disparan la inflación.

Entidades financieras (España)

Muy ligadas (más las Cajas que los Bancos) al crédito hipotecario. En la medida que aumente la morosidad, sufrirán problemas de liquidez. También sufrirán indirectamente sus clientes industriales, a los que se pedirá garantías de todo tipo para la concesión de créditos.

Consumo

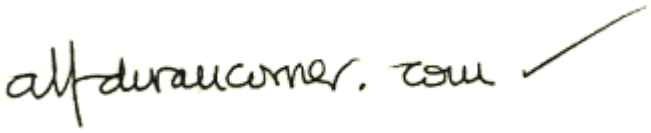
A la baja, en todas las categorías de productos. Descenso de la actividad económica.

Paro

Al alza. Reducciones de personal. Bloqueo en las contrataciones.

Caja de la Seguridad Social (España)

A la baja. Menos cotizantes y más subsidios de desempleo.

Bolsa

Insegur